



Attraktives Wohnen im Berliner Viertel

Fertigstellung Sommer 2020

<http://www.gewobau-online.de/wohnportraits/aktuelle-wohnprojekte.html>



Attraktiv und modern wohnen im Berliner Viertel in Rüsselsheim am Main

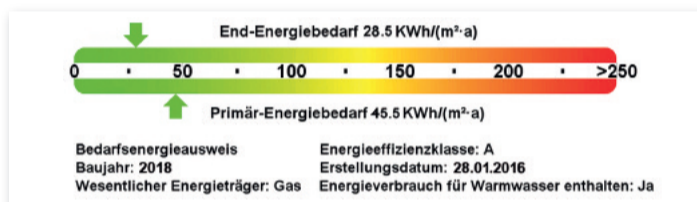
Ein großes, modernes Gebäude bildet inmitten des Berliner Viertels in Rüsselsheim am Main die neue Wohnanlage der gewobau. Hier finden Sie vielseitige Wohnungen für Ihre individuellen Bedürfnisse. Unsere moderne Wohnanlage bietet insgesamt 20 traumhaft schön geschnittene attraktive Wohnungen mit komfortabler Ausstattung für gehobene Ansprüche.

Die hellen Mietwohnungen mit Sonnenbalkonen bzw. Terrassen sind ideal für junge Familien, Paare oder Single-Haushalte, aber auch für ältere Menschen.

Alle Wohnungen verfügen über ein modernes Bad mit Dusche. Fühlen Sie sich wohl in Ihrem neuen Zuhause mit elegantem Flair und effizienter Heizungstechnik. Ein Breitbandkabelanschluss, elektrische Rollläden sowie eine moderne Elektro-

installation unterstreichen das Wohlfühlpaket. Ein Aufzug direkt aus dem Keller bis in alle Geschosebenen bietet einen bequemen Zugang und erleichtert den Alltag. Den Wohnungen teilweise zugeteilte Außenstellplätze werden darüber hinaus für optimale Parkbedingungen sorgen.

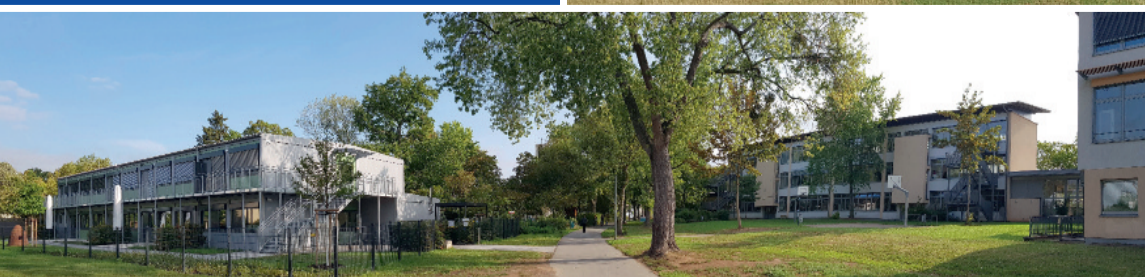
Um ein hohes Maß an Wohlbefinden und Lebensqualität zu erreichen, rundet eine behutsame Landschaftsgestaltung in Verbindung mit harmonischer Architektur das Gesamtbild ab.



Auf einen Blick

- 20 freifinanzierte moderne Ein- bis Dreizimmerwohnungen
- Wohnungsgrößen von 30 bis 88 m²
- Acht Wohnungen werden als barrierefreie Seniorenwohnungen ausgeführt
- Alle Wohnungen verfügen über Balkone oder Terrassen / Dachterrassen
- Zugeteilte Stellplätze im Außengelände vorhanden
- Errichtet nach Energieeinsparverordnung EnEV 2013
- Effiziente Heizungstechnik mit Gasbrennwertkessel sowie Solarthermieanlage
- Gehobene Ausstattung mit Fußbodenheizung und Breitbandkabelanschluss
- Harmonische Wohnumfeldgestaltung mit Grünflächen und Kinderspielplatz
- Attraktiver, marktgerechter Mietpreis (ca. 9,50 Euro / m² Kaltmiete)
- Erstbezug voraussichtlich im August 2020

Im bunten **Berliner Viertel** gibt es eine Grundschule, Kindertagesstätte sowie Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie. Die Innenstadt, mit Bahnhof, Rathaus und Geschäften, Verna-Park und Mainvorland ist über die Stadtbuslinien direkt in wenigen Minuten zu erreichen. Durch die zentrale Lage gelangen Sie schnell in die umliegende Region mit Frankfurt, Mainz, Wiesbaden und Darmstadt, den Rheingau und die Mainkommunen sowie den Rhein-Main-Flughafen Frankfurt.



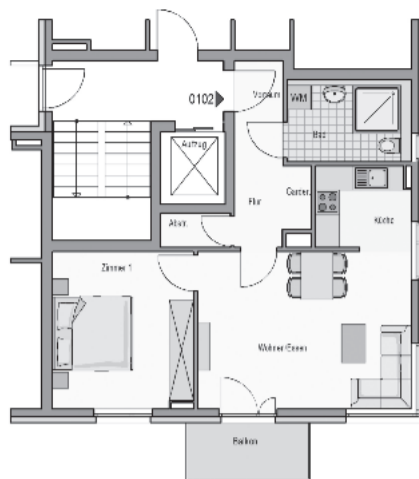
2-Zimmerwohnung 1. OG

Kosten:

Grundmiete	527,00 Euro
Betriebskosten	84,00 Euro
Wasservorauszahlung	36,00 Euro
Heizkosten	56,00 Euro

Gesamtmierte 703,00 Euro

Küche	4,95 m ²
Bad	5,57 m ²
Zimmer 1	13,70 m ²
Wohn- / Esszimmer	20,80 m ²
Flur	6,80 m ²
Abstellraum	1,48 m ²
Balkon	2,10 m ²
Gesamtfläche	55,40 m²



169.1.102

3-Zimmerwohnung 1. OG

Kosten:

Grundmiete	688,00 Euro
Betriebskosten	109,00 Euro
Wasservorauszahlung	54,00 Euro
Heizkosten	73,00 Euro

Gesamtmierte 924,00 Euro

Küche	11,36 m ²
Bad	5,10 m ²
Zimmer 1	13,20 m ²
Zimmer 2	11,63 m ²
Wohn- / Esszimmer	19,32 m ²
Vorraum	3,10 m ²
Flur	4,00 m ²
Abstellraum	2,60 m ²
Balkon	2,10 m ²
Gesamtfläche	72,41 m²



169.1.104

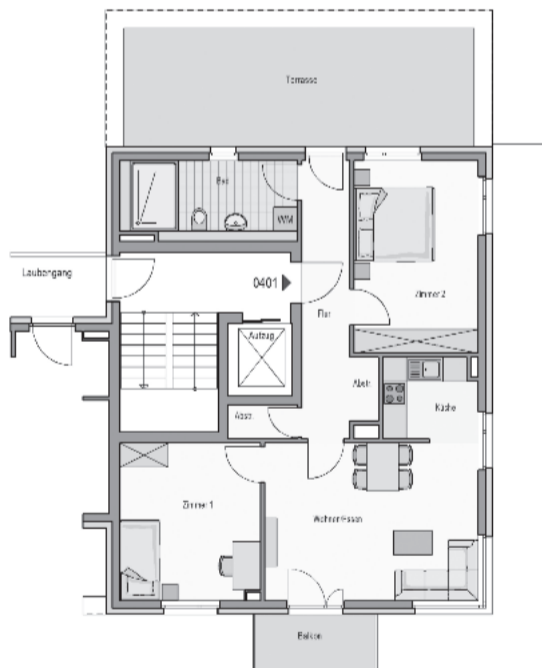
3-Zimmerwohnung DG

Kosten:

Grundmiete	838,00 Euro
Betriebskosten	133,00 Euro
Wasservorauszahlung	72,00 Euro
Heizkosten	89,00 Euro

Gesamtmierte 1.132,00 Euro

Küche	4,93 m ²
Bad	8,06 m ²
Zimmer 1	13,70 m ²
Zimmer 2	14,80 m ²
Wohn- / Esszimmer	20,79 m ²
Flur	9,54 m ²
Abstellraum	1,48 m ²
Balkon	2,10 m ²
Terrasse	12,77 m ²
Gesamtfläche	88,17 m²



169.1.401

- Ich interessiere mich für 1-Zimmerwohnungen
- Ich interessiere mich für 2-Zimmerwohnungen
- Ich interessiere mich für 3-Zimmerwohnungen
- Ich wünsche allgemeine Informationen zum Neubauprojekt Georg-Treber-Str. 78

Bitte frankieren
60 Cent

Aktuelle Wohnungsangebote finden Sie unter:

www.gewobau-online.de/Mietangebote/Wohnungen

Nutzen Sie auch unseren E-Mail-Service: wohnungssuche@gewobau-online.de

Unsere Hotline für Mietinteressenten: 06142 695-695

oder diesen Abschnitt heraustrennen und per Fax an: 06142 695-700

Online registrieren unter www.gewobau-online.de unter:

www.gewobau-online.de/Mietangebote/Mietanfrage

Vor- und Zuname

Straße

PLZ, Wohnort

Telefon / Fax

E-Mail

oder als Postkarte an

**gewobau Gesellschaft für Wohnen
und Bauen Rüsselsheim mbH**
Marktstr. 40 / Ecke Bahnhofsplatz
65428 Rüsselsheim am Main